1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 02	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 42821.010.26.1.739 de 2026
Nombre completo del contratista: Óscar Leonardo Zárate Hurtado
Documento de identificación: 16804087
Nombre del supervisor: Hernán Álvarez Arce
Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 22/07/2026	Fecha terminación 30/10/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de veinticuatro millones novecientos ochenta y ocho mil pesos M/CTE ($24.988.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$24.988.000	$6.247.000	$6.247.000	$12.494.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 6026427711 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 566198116 Operador: Nuevo SOI Fecha de Pago: 14 agosto 2026 Periodo de pago de la seguridad social: julio 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista con relación al contrato de prestación de servicios de apoyo Nro. 4181.010.26.1.739-2026, desarrolló las siguientes actividades:

Obligación 1: Brindar soporte en la gestión de acciones administrativas de ejecución, seguimiento, control, mejora, aseguramiento y de organización para el desarrollo institucional.

Atendió los diferentes requerimientos solicitados por correo electrónico a la administración, con temas relacionados con el componente eléctrico en el edificio de Boulevard de la Sexta, los cuales fueron atendidos y solucionados oportunamente.

Efectuó la revisión y proyección de las bitácoras de mantenimiento eléctrico correspondientes el edificio Boulevard de la Sexta.

Obligación 2: Apoyar las labores de mantenimiento a inmuebles a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Instaló tablero en piso 8 subsecretaria financiera en el Boulevard de la Sexta.

Prestó acompañamiento en el cargue de combustible a la planta eléctrica del edificio Boulevard de la Sexta.

Instaló tablero en la oficina de administración del edificio Boulevard de la Sexta.

Instaló tablero en el salón Olympus.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación 3: Apoyar en el desarrollo de la implementación del plan de eficiencia energética en las edificaciones propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Siguio realizando el seguimiento continuo a la generación de energía reactiva en el edificio del Boulevard de La Sexta, el cual incluye la conexión del banco de condensadores al finalizar el día (5:00 pm) y desconexión del banco de condensadores en horas de mañana (7:30 am)

Mes	Energía reactiva (mes)	Energía Reactiva por día.
Marzo	2320,50 kVrh	85,94 kVArh
Abril	2137,74 kVArh	71,26 kVArh
Mayo	168,30 kVArh	5,42 kVArh
Junio	229,78 kVArh	7,66 kVArh
Julio	582,75 kVArh	18,8 kVArh
Agosto	110,55 kVArh*	6,9 kVArh*

*Con fecha de corte al 17 de agosto

Consumo de energía activa mensual.

Mes	Energía Activa (mes)	Días facturados	Energía Activa por día
Marzo	52028 kWh	27	1927 kWh
Abril	61979 kWh	30	2066 kWh
Mayo	59782 kWh	31	1928 kWh
Junio	57824 kWh	30	1927 kWh
Julio	60232 kWh	31	1943 kWh

Cambió la configuración de la programación de los aires, teniendo en cuenta que el edifico Boulevard de la sexta no se encuentra operativo con ocasión del terremoto ocurrido el 10 de agosto.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación 4: Realizar visitas técnicas en los predios para verificación de sus instalaciones eléctricas que estén con forme al cumplimiento del RETIE para levantar censos de carga de energía eléctrica y verificar el estado de funcionamiento de los equipos eléctricos en los predios propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Realizó recorridos por el edificio Boulevard de la Sexta, con el fin de verificar la presencia de daños en el sistema eléctrico con ocasión del terremoto ocurrido el 10 de agosto; en el recorrido se pudo evidenciar que el sistema eléctrico del edifico no sufrió afectaciones

Obligación 5: Proyectar respuesta a los requerimientos que le sean asignados en el tiempo requerido para tal fin.

Atendió la reunión solicitada por parte de la oficina de servicios público de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, para revisar las ofertas presentadas para la instalación de sensores de presencia en los parqueaderos del edificio Boulevard de la Sexta y de esta forma lograr ahorros energéticos.

Obligación 6: Participar en los diferentes comités, grupos de trabajo y reuniones en cumplimiento de las obligaciones y/o actividades contractuales a su cargo del objeto misional de la dependencia y del equipo de trabajo o subproceso al que pertenece.

Asistió a la reunión para determinar las acciones e inspecciones a realizar al edificio Boulevard de la Sexta, debido al terremoto del 10 de agosto.

Obligación 7: Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

Atendió la solicitud de la directora de realizar acompañamiento en la inspección del edificio Boulevard de la Sexta.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan para este periodo
7. FIRMAS RESPONSABLES
 HERNÁN ÁLVAREZ ARCE Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 25/ago/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.